

啟動義光老舊國宅都更 10 年長期贊助計畫書

林淑珍院長

一、計畫緣起：

本院純粹以公益服務為宗旨，提供孤苦無依兒童及身心障礙者一個溫馨家園。創辦人胡維藩先生與石清女士於民國四十六年春變賣家產，獨立創辦義光育幼院，成立迄今已逾 66 年，收容教養孤苦無依的嬰幼兒童及身心障礙流浪兒，幫助教養社會無依無靠及弱勢孩童已達四千多人。

目前計畫是 10 年逐步募款儲蓄，都更本院已住 40 多年歷史老舊院舍（為 5 層樓國民住宅），因多次地震牆面漸漸多處裂縫漏水、磁磚剝落、水管老舊…等，經不斷整修，效益開始遞減，所以規劃都更重建正逢其時，如計畫成功，將來新大樓落成後，義光將幫助更多弱勢家庭、無依孩童、婦女甚至老人，點亮他們生命之光。人生皆賦有生存之基本權利，但社會之遭遇常不平，若秉仁懷補其不平之缺陷，使幼有長、矜寡孤獨廢疾者有所養，是為義光！

懇請各位好朋友一起來響應！

二、計畫重點：

- 1) 目的為將都更改造現有老舊國宅建築，提供一處安全有品質、符合無障礙設施法規及現代潮流之福利服務大樓。
- 2) 未來規劃增設**微型精緻多元服務類別**；造福服務更多弱勢族群。
 - 一樓福利資源中心
 - 二樓婦女/托嬰
 - 三樓小學堂、多功能教室
 - 四、五樓兒少家園。
- 3) 都更總工程款一~五樓及地下停車場)約 600 坪規劃，總成本概估為新台幣 135,000,000 元，符合經濟簡約效益。
- 4) 募款期程規劃為 10 年，專款專用、提早完成提早執行施工。

三、計畫目標與時程表：

- 1) 一樓：A 福利中心-提供婦幼專業諮詢、連結資源、輔導會談諮

商、婦女技職訓練課程設計及媒合工作等

B 健康樂齡諮詢-提供鄰近老人復健養生講座、休閒娛樂活動等。

2) 二樓：婦女/托嬰

將分為規劃有課程訓練教室、手作實驗室、廚房、托嬰兒(寢室衛浴)及遊戲多功能等，並依適齡、階段性訓練及性別差異特質設計。

3) 三樓：小學堂-規劃有課程教室、才藝教室等，提供弱勢孩童學習補強機會、興趣才藝培育。

4) 四、五樓兒少家園：提供需要保護安全的幼兒童，建立一個溫馨舒適的童話城堡。

四、預計服務對象：以婦幼、及失依兒童為主，概估每月服務至少 100 人次，大約每年 1200 人次。

義光會抱持「助人初衷理念、樂觀、認真、負責、努力、永續傳承下個 60 年！」

非常期盼社會福利企業團體共襄盛舉並感恩回饋：

1. 鐫刻感謝牌張貼新大樓！
2. 捐款收據、感謝函與辦理感謝活動
3. 可供捐贈者所得減免或公司節稅。



外牆磁磚剝落



地基裂開



鋼筋外露